

PRIMER EJERCICIO DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LA PROVISIÓN DE UNA PLAZA DE ARQUITECTO/A TÉCNICO/A, PERSONAL FUNCIONARIO DEL AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA, PERTENECIENTE A LA ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL, SUBESCALA TÉCNICA, GRUPO A, SUBGRUPO A2, MEDIANTE EL SISTEMA DE OPOSICIÓN LIBRE Y CONSTITUCIÓN DE BOLSA DE EMPLEO

PRIMERA PARTE

- 1. La reforma constitucional, según se regula en la Constitución Española de 1978:**
 - a) No podrá iniciarse en tiempo de guerra, ni cuando esté declarado el estado de excepción o de sitio.
 - b) Podrá iniciarse en cualquier momento.
 - c) No podrá iniciarse fuera de los periodos ordinarios de sesiones.
 - d) No podrá iniciarse en tiempo de guerra, ni cuando esté declarado el estado de alarma, el de excepción o el de sitio.

- 2. De acuerdo con el artículo 149.1.9 de la Constitución Española de 1978, ¿cuál de las siguientes competencias no pertenece a las Comunidades Autónomas?**
 - a) La Legislación sobre propiedad intelectual e industrial.
 - b) Ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.
 - c) Los montes y aprovechamientos forestales.
 - d) La gestión en materia de protección de medio ambiente.

- 3. Según el artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, ¿en qué materias el Municipio ejercerá como competencias propias, en todo caso, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas?**
 - a) Transporte colectivo urbano de viajeros.
 - b) Prevención y extinción de incendios.
 - c) Abastecimiento de agua potable a domicilio y evacuación y tratamiento de aguas residuales.
 - d) Protección civil.

4. **Conforme al artículo 22 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, retribuyen al funcionario según la adscripción de su cuerpo o escala a un determinado Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, en el supuesto de que éste no tenga Subgrupo, y por su antigüedad en el mismo:**
- a) Retribuciones básicas.
 - b) Pagas extraordinarias.
 - c) Retribuciones complementarias.
 - d) Retribuciones básicas y complementarias.
5. **Conforme a lo establecido en el artículo 237 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la ejecución del contrato de obras comenzará con:**
- a) La firma del contrato.
 - b) La presentación de la oferta.
 - c) El acta de comprobación del replanteo.
 - d) La primera certificación de obra.
6. **Conforme a lo establecido en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, señale la afirmación correcta en relación con los informes de supervisión de proyectos:**
- a) Antes de la aprobación del proyecto, cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido, los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto.
 - b) En los proyectos de presupuesto base de licitación inferior a 500.000 euros, IVA excluido, el informe tendrá carácter facultativo, salvo que se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra en cuyo caso el informe de supervisión será igualmente preceptivo.
 - c) En los proyectos de presupuesto base de licitación inferior a 2.000.000 euros, IVA excluido, el informe tendrá carácter facultativo, salvo que se trate de obras

que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra, en cuyo caso el informe de supervisión será igualmente preceptivo.

d) Las respuestas a y b son correctas.

7. Señale la respuesta incorrecta: conforme a lo dispuesto en el artículo 21.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, las entidades locales no podrán exigir tasas por los servicios siguientes:

a) Alumbrado de vías públicas.

b) Limpieza de la vía pública.

c) Vigilancia pública en general.

d) Ocupación del suelo de toda clase de vías públicas locales con elementos constructivos cerrados, terrazas, miradores, balcones, marquesinas, toldos, paravientos y otras instalaciones semejantes, voladizas sobre la vía pública o que sobresalgan de la línea de fachada.

8. Señale la respuesta correcta. El artículo 26 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, establece que las normas técnicas sobre edificación incluirán previsiones relativas a las condiciones mínimas que deberán reunir los edificios de cualquier tipo para permitir la accesibilidad de las personas con discapacidad. Todas estas normas deberán ser recogidas en:

a) La fase de redacción de los proyectos básicos, de ejecución y parciales, denegándose los visados oficiales correspondientes, bien de colegios profesionales o de oficinas de supervisión de las administraciones públicas competentes, a aquellos que no las cumplan.

b) El plan de seguridad y salud.

c) Solo serán necesarias en aquellos casos en los que la Dirección de obra lo determine.

d) Ninguna de las anteriores es correcta.

9. Señale la respuesta correcta: el artículo 36 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, regula la exigencia de la responsabilidad patrimonial de las autoridades y personal al servicio de las Administraciones Públicas, en concreto en su apartado 5 se establece:

- a) La resolución declaratoria de responsabilidad no pondrá fin a la vía administrativa.
- b) La resolución declaratoria de responsabilidad pondrá fin a la vía administrativa.
- c) La resolución declaratoria de responsabilidad inicia la vía administrativa.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

10. Señale la respuesta correcta. Conforme al artículo 60.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con el inicio del procedimiento como consecuencia de orden superior, se entiende por orden superior:

- a) La emitida por un órgano administrativo superior jerárquico del competente para la iniciación del procedimiento.
- b) La propuesta de iniciación del procedimiento formulada por cualquier órgano administrativo que no tiene competencia para iniciar el mismo y que ha tenido conocimiento de las circunstancias, conductas o hechos objeto del procedimiento, bien ocasionalmente o bien por tener atribuidas funciones de inspección, averiguación o investigación.
- c) El acto por el que cualquier persona, en cumplimiento o no de una obligación legal, pone en conocimiento de un órgano administrativo la existencia de un determinado hecho que pudiera justificar la iniciación de oficio de un procedimiento administrativo.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

11. Señale la respuesta correcta: según el artículo 29 del Real Decreto Legislativo 7/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, los propietarios de inmuebles ubicados en edificaciones con tipología residencial de vivienda colectiva podrán ser requeridos por la Administración competente para que acrediten la situación en que se encuentran aquellos, entre otros requisitos, en relación:

- a) Con el estado de conservación del edificio.
- b) Con el cumplimiento de la normativa vigente sobre accesibilidad universal.

- c) Sobre el grado de eficiencia energética de los mismos.
- d) Las tres respuestas anteriores son correctas.

12. Según la ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, la actividad de intervención en las acciones y los actos de transformación, utilización y materialización del aprovechamiento del suelo es una potestad administrativa que corresponde:

- a) Al Municipio en cuyo término se lleven a cabo tales acciones y actos.
- b) A la Comunidad de Madrid o al municipio, en función del tipo de actuación.
- c) A la consejería competente en materia de urbanismo de la Comunidad de Madrid.
- d) Las respuestas anteriores son incorrectas.

13. Según el artículo 14 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, el planeamiento general diferenciará en el suelo urbano, cuando proceda, todas o alguna de las siguientes categorías primarias:

- a) Solar, suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado.
- b) Suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado.
- c) Solar y suelo urbano consolidado.
- d) Solar y parcelas que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir la condición de solar, mediante obras accesorias o simultáneas a las de edificación o construcción.

14. Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid. ¿Qué instrumento se utiliza para ajustar alineaciones, rasantes o volúmenes sin alterar la ordenación estructural?

- a) Plan General.
- b) Plan Especial.
- c) Estudio de Detalle.
- d) Plan Parcial.

15. ¿Qué instrumento tiene por objeto la distribución equitativa de beneficios y cargas derivados del planeamiento entre los propietarios afectados en la ejecución urbanística según la Ley 9/2001?

- a) El Estudio de Detalle.
- b) La Reparcelación.
- c) El Plan Especial.
- d) El Plan de Sectorización.

16. Al margen de las obras públicas ordinarias, según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, la ejecución privada del planeamiento en actuaciones integradas se llevará a cabo por el sistema de:

- a) Compensación.
- b) Cooperación.
- c) Expropiación, en el supuesto de gestión del sistema de expropiación por concesionario.
- d) Ejecución forzosa.

17. Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid ¿Cuál es la duración máxima del derecho de superficie?

- a) 25 años.
- b) 50 años.
- c) 75 años.
- d) 99 años.

18. Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid ¿Cuál es la función del Jurado Territorial de Expropiación cuando no existe acuerdo entre las partes?

- a) El ejercicio de la potestad de planeamiento urbanístico.
- b) El otorgamiento de las calificaciones urbanísticas.
- c) La fijación del justiprecio en todas las expropiaciones, sean o no por razón de la ordenación urbanística, cuando la Administración expropiante sea la de la Comunidad de Madrid o uno de los municipios de la misma.

d) La formulación de propuestas y sugerencias en materia de ordenación urbanística.

19. Conforme al artículo 1.8 sobre Normas de interpretación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Villalbilla. Si se dieran contradicciones gráficas entre planos de diferente escala. ¿Cuál de los planos siguientes prevalecería?:

- a) El plano de mayor escala (menor divisor).
- b) El plano de menor escala (mayor divisor).
- c) Independientemente de la escala, el más elaborado.
- d) Independientemente de la escala, el más restrictivo en los aprovechamientos.

20. Según el artículo 9.2.2 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Villalbilla, la parcelación urbanística y la edificación en suelo urbanizable requieren la previa aprobación definitiva del correspondiente:

- a) Estudio de detalle.
- b) Proyecto de urbanización.
- c) Proyecto de reparcelación.
- d) Plan Parcial.

21. Según el artículo 154 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, una vez obtenida la licencia de obras conforme a un proyecto básico ¿qué documento se debe presentar en el ayuntamiento para el inicio de las obras?

- a) Es suficiente una comunicación previa indicando la fecha de inicio de las obras.
- b) Declaración responsable en la que se manifieste que el proyecto de ejecución desarrolla al básico y no introduce modificaciones sustanciales que supongan la realización de un proyecto diferente al inicialmente autorizado.
- c) Al contar con la licencia de obras concedida por el ayuntamiento no es necesario presentar ningún documento, se pueden iniciar las obras.
- d) Proyecto de Ejecución de obras visado por colegio oficial.

22. Según el artículo 152 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, ¿Cuál de los siguientes no es un acto sometido a licencia urbanística?

- a) La primera ocupación y funcionamiento de las edificaciones de nueva planta.
- b) Las talas y el trasplante de árboles, de masas arbóreas o de vegetación arbustiva.
- c) La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes, en cualquier clase de suelo.
- d) Los movimientos de tierra, excavaciones, explanaciones y terraplenado en cualquier clase de suelo cuando no formen parte de un proyecto de urbanización, edificación o construcción autorizado.

23. Según lo dispuesto en el artículo 2 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, se denomina productor de residuos de construcción y demolición a:

- a) La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición
- b) La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.
- c) El importador o adquirente en cualquier Estado miembro de la Unión Europea de residuos de construcción y demolición.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

24. Atendiendo al artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, para que un contrato de suministros y de servicios licitado mediante Procedimiento Abierto Simplificado pueda tramitarse con un plazo de presentación de proposiciones no inferior a diez días hábiles, a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante, el valor estimado del contrato debe ser:

- a) Superior a 100.000 euros.
- b) Inferior a 2.000.000 euros.
- c) Igual o menor a 80.000 euros.
- d) Inferior a 60.000 euros.

25. En una edificación donde es necesario la utilización de apeos puntuales para

sostener provisionalmente un encofrado de forjado, ¿Cómo se conoce el elemento donde se apoyan sobre el suelo los puntales?

- a) Codal.
- b) Cuello.
- c) Durmiente.
- d) Tornapuntas.

26. Según el Documento Básico de Seguridad Estructural Cimientos del Código Técnico de la Edificación en su apartado 4º, cuando el terreno presente baja capacidad de carga y elevada deformabilidad, o bien muestre heterogeneidades que hagan prever asientos totales elevados y, consiguientemente, importantes asientos diferenciales, se recomienda cimentar:

- a) Por el sistema de emparrillados.
- b) Mediante zapata aislada.
- c) Por zapatas combinadas.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

27. Según el Documento Básico de Seguridad Estructural Acciones en la Edificación del Código Técnico de la Edificación en su apartado 3º, ¿qué valores característicos de sobrecarga de uso se utiliza para las viviendas en zonas residenciales?:

- a) Carga uniforme de 2 kN/m² y carga concentrada de 2 kN.
- b) Carga uniforme de 3 kN/m².
- c) Carga concentrada de 4 kN.
- d) Carga uniforme de 3 kN y carga concentrada de 3 kN/m².

28. Según el Documento Básico de Salubridad del Código Técnico de la Edificación en su apartado de Exigencia Básica 5, Evacuación de Aguas, en el apartado 3º, se indica que los colectores de evacuación colgados deberán tener una pendiente como mínimo:

- a) 2 %.
- b) 0,6 %.
- c) 1 %.
- d) 4 %.

29. El concepto de clase de uso está relacionado con la probabilidad de que un

elemento estructural sufra ataques por agentes bióticos, y principalmente es función del grado de humedad que llegue a alcanzar durante su vida de servicio, por lo que atendiendo al epígrafe 3 del Documento Básico de Seguridad Estructural en Madera del Código Técnico de la Edificación, se define como clase de uso 1:

- a) El elemento estructural está permanentemente en contacto con agua salada.
- b) El elemento estructural está a cubierto, protegido de la intemperie y no expuesto a la humedad.
- c) El elemento estructural está en contacto con el suelo o con agua dulce y expuesto por tanto a una humidificación en la que supera permanentemente el contenido de humedad del 20%.
- d) El elemento estructural se encuentra al descubierto, no en contacto con el suelo.

30. En la ejecución de un muro de fábrica de ladrillo con necesidad de armado de tendel, el recubrimiento de mortero respecto al borde exterior, superior e inferior del mismo, atendiendo al apartado 3 del Documento Básico de Seguridad Estructural en Fábricas del Código Técnico de la Edificación, no podrá ser menor:

- a) 1, 1 y 15mm.
- b) 10, 1 y 1mm.
- c) 10, 3 y 3mm.
- d) 15, 2 y 2mm.

31. La caja general de protección en una instalación de enlace se situará de común acuerdo entre la propiedad y la empresa suministradora, en el caso de que la acometida al edificio sea aérea, atendiendo al apartado 1 de la ITC-BT-13 del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, el montaje superficial estará a una altura sobre el suelo de:

- a) Entre 3 y 4m.
- b) 1,20m.
- c) 30cm.
- d) 20cm.

32. El Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios será de aplicación, según el artículo 3 del Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, a:

- a) Edificios de nueva construcción.
- b) Construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a dos años.

- c) Edificios independientes, es decir, que no estén en contacto con otros edificios y con una superficie útil total inferior a 50 m².
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

33. En un Plan de Autoprotección, según el apartado 3º de la Norma Básica de autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias, dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia, incluido en Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de estos, los procedimientos de actuación en emergencia deberán garantizar, como mínimo:

- a) Los recorridos de menor tiempo.
- b) El aviso a las autoridades competentes.
- c) La información en emergencia a todas aquellas personas que pudieran estar expuestas al riesgo.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

34. Según el artículo 5º del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, el presupuesto para la aplicación y ejecución del estudio de seguridad y salud deberá cuantificar el conjunto de gastos previstos, tanto por lo que se refiere a la suma total como a la valoración unitaria de elementos, con referencia al cuadro de precios sobre el que se calcula. ¿Podrán existir por tanto partidas alzadas?

- a) Sí, siempre.
- b) Sólo podrán figurar partidas alzadas en los casos de elementos u operaciones de difícil previsión.
- c) No, nunca.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

35. Según el artículo 4º del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un estudio de seguridad y salud en los proyectos de obras en que se den alguno de los supuestos siguientes:

- a) Que el presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto sea igual o superior a 75 millones de pesetas.
- b) Que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- c) Que el volumen de mano de obra estimada, entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, sea superior a 500.

d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

36. De acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, según lo dispuesto en su artículo 155 sobre “actos sometidos a declaración responsable urbanística”, estarán sujetos a declaración responsable urbanística los siguientes actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo (indíquese la opción que no proceda):

- a) Las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación sobre los edificios existentes que no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, y que no requieran la redacción de un proyecto de obras de conformidad con lo dispuesto por la legislación estatal de ordenación de la edificación.
- b) Los actos de agrupación de terrenos en cualquier clase de suelo, salvo cuando formen parte de un proyecto de reparcelación debidamente aprobado.
- c) La primera ocupación y funcionamiento de las edificaciones de nueva planta y de las casas prefabricadas, así como de los edificios e instalaciones en general.
- d) La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes, en cualquier clase de suelo.

37. De acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en su artículo 172, cuando una construcción o un edificio amenace ruina inminente, con peligro para la seguridad pública o la integridad del patrimonio arquitectónico catalogado o declarado de interés histórico o artístico:

- a) Los Servicios Técnicos Municipales emitirán informe técnico que será remitido mediante Oficio al Juzgado de Primera instancia cuando se trate de inmuebles privados para solicitar las medidas que sean precisas, incluido el apuntalamiento de la construcción o el edificio y su desalojo preventivo. La adopción de las medidas previstas implicará la declaración de la situación legal de ruina urbanística.
- b) Si la integridad del patrimonio arquitectónico catalogado o declarado de interés histórico o artístico se encuentra en peligro, el Alcalde estará habilitado para disponer el apuntalamiento de la construcción o el edificio, siendo competencia de la Dirección General de Patrimonio ordenar la demolición que sea estrictamente indispensable para proteger adecuadamente valores superiores.
- c) Los Servicios Técnicos Municipales dispondrán todas las medidas que sean precisas, incluido el apuntalamiento de la construcción o el edificio. Dichas medidas podrán extenderse, excepcionalmente, a la demolición para proteger adecuadamente la integridad física de las personas. La adopción de las medidas previstas implicará la declaración de la situación legal de ruina urbanística.

- d) El Alcalde estará habilitado para disponer todas las medidas que sean precisas, incluido el apuntalamiento de la construcción o el edificio y su desalojo. Dichas medidas podrán extenderse, excepcionalmente, a la demolición que sea estrictamente indispensable para proteger adecuadamente valores superiores y, desde luego, la integridad física de las personas.

38. De acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en su capítulo III sobre infracciones urbanísticas y su sanción, en cuanto al concurso de infracciones:

- a) Las infracciones previstas en el régimen específico se sancionarán con carácter preferente respecto a las previstas en el régimen general.
- b) Las infracciones previstas en el régimen general se sancionarán con carácter preferente respecto a las previstas en el régimen específico.
- c) Cuando un mismo hecho pueda ser calificado como infracción en el régimen general o específico, se aplicará el precepto que prevea una sanción más grave.
- d) Las sanciones previstas en uno u otro régimen de tipificación son complementarias.

39. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la prescripción de las infracciones urbanísticas se producirá:

- a) Por el transcurso de cuatro años. De este régimen se exceptúan, las que afecten a suelo no urbanizable de protección que prescribirán a los 10 años y las que afecten a viales, zonas verdes, espacios libres y dominio público delimitado con arreglo a su legislación sectorial, que no tienen plazo de prescripción.
- b) Por el transcurso de seis años. De este régimen se exceptúan, las que afecten a suelo no urbanizable de protección que prescribirán a los 15 años y las que afecten a viales, zonas verdes, espacios libres y dominio público delimitado con arreglo a su legislación sectorial, que no tienen plazo de prescripción.
- c) Por el transcurso de diez años tanto en suelo urbano como no urbanizable, salvo las que afecten a viales, zonas verdes, espacios libres y dominio público delimitado con arreglo a su legislación sectorial, que no tienen plazo de prescripción.
- d) Por el transcurso de diez años en cualquier caso, siempre que no se haya iniciado un procedimiento de disciplina urbanística que anularía la prescripción.

40. Según el artículo 39 de Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, las intervenciones en los Bienes de Interés Cultural y en sus

entornos de protección:

- a) Deberán ser autorizadas previamente al correspondiente título de naturaleza urbanística por la Consejería competente en materia de patrimonio cultural. En el caso de los bienes inmuebles la autorización deberá producirse previamente al correspondiente título de naturaleza urbanística.
- b) Podrán tramitarse mediante una declaración responsable de conformidad con las previsiones contenidas en la legislación urbanística.
- c) Los Ayuntamientos adoptarán las medidas necesarias para que se desarrollen al amparo de los títulos urbanísticos correspondientes y su posterior comunicación a la Consejería competente en materia de patrimonio cultural.
- d) Las tres anteriores son correctas.

41. Según las condiciones particulares del uso residencial en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Villalbilla, iluminación natural y visibilidad desde el alojamiento, los huecos de fachada deberán cumplir:

- a) Superficie acristalada mayor o igual de una cuarta parte de la superficie útil en planta de la estancia que se considere, y que a su vez sea practicable por lo menos el 30% de su superficie.
- b) Superficie acristalada no menor de una quinta parte de la superficie útil en planta de la estancia, y que a su vez sea practicable por lo menos 0,5 m²/m² de su superficie.
- c) Superficie acristalada no menor de una sexta parte de la superficie útil en planta de la estancia que se considere, y que a su vez sea practicable por lo menos 1/12 de su superficie.
- d) Superficie acristalada mayor o igual de una cuarta parte de la superficie de la fachada exterior de la estancia que se considere, y que a su vez sea practicable por lo menos el 30% de su superficie.

42. Según el artículo 8.2.2.A de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Villalbilla (BOCM. de 7 de julio de 2000), los ámbitos de las Unidades de Ejecución Urbanística se caracterizan por:

- a) Tener una superficie suficiente para su desarrollo como unidad independiente.
- b) Permiten un reparto homogéneo de beneficios y cargas entre los distintos propietarios del suelo.
- c) La actuación tiene viabilidad económica en sí misma.
- d) Las tres condiciones anteriores.

43. La protección del patrimonio edificado se estructura, de acuerdo con las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Villalbilla, art. 7.4.3, en:

- a) Protección individualizada de elementos.
- b) Protección de zonas urbanas.
- c) Protección de vistas.
- d) Las tres anteriores.

44. De acuerdo con el Título I de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, para el inicio y ejecución de las actividades comerciales y servicios incluidos en su ámbito de aplicación:

- a) Será preceptiva la obtención de licencia previa de funcionamiento y de actividad, siempre que el establecimiento tenga una superficie de exposición y venta al público de hasta 750 metros cuadrados.
- b) No podrá exigirse por parte de las administraciones públicas la obtención de licencia previa de instalaciones, de funcionamiento o de actividad, ni otras autorizaciones administrativas de similar naturaleza.
- c) Las entidades locales podrán exigir, de forma excepcional y motivada, una licencia previa de actividad cuando se trate de edificios declarados como Bien de Interés Cultural (BIC).
- d) Solo se requerirá licencia previa de obras cuando la actividad afecte a la estructura del edificio o al patrimonio histórico-artístico, siendo el resto de actuaciones sustituibles por una comunicación previa.

45. De acuerdo con la normativa básica estatal (Ley 21/2013) y la legislación de la Comunidad de Madrid (Ley 2/2002 modificada por Ley 3/2008), ¿cuál es la diferencia principal entre la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) y la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA)?

- a) La EAE se aplica exclusivamente a proyectos de obra pública, mientras que la EIA se aplica a planes y programas de la administración regional.
- b) La EAE se integra en el procedimiento de aprobación de planes y programas, mientras que la EIA se refiere a la ejecución de proyectos específicos (obras, instalaciones o actividades).
- c) La Ley 2/2002 establece que la EIA es competencia exclusiva del Estado, mientras

que la EAE es competencia compartida con los Ayuntamientos.

- d) Tras la modificación de la Ley 3/2008, la EIA ha sido sustituida en su totalidad por la Declaración Responsable para todos los proyectos incluidos en el Anexo I.

46. Según el Artículo 11 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid, ¿cuál de las siguientes afirmaciones sobre el Libro del Edificio es correcta?

- a) El Libro del Edificio es un documento opcional cuya elaboración depende de la voluntad del promotor, salvo en viviendas de protección oficial.
- b) Una copia del Libro del Edificio deberá ser depositada obligatoriamente por el promotor en el Registro de la Propiedad donde esté inscrita la finca.
- c) El promotor entregará el Libro del Edificio a los usuarios finales de la edificación, en el caso de que existan, o en su defecto, a la comunidad de propietarios.
- d) El Libro del Edificio debe contener exclusivamente los planos finales de la obra y el acta de recepción, sin necesidad de incluir instrucciones de uso.

47. Según el Anejo II del Código Técnico de la Edificación (Contenido del Proyecto y Documentación del Seguimiento de la Obra), ¿cuál de los siguientes documentos NO forma parte obligatoria de la documentación de seguimiento de la ejecución de la obra?

- a) El Libro de Órdenes y Asistencias, donde se registran las instrucciones de la dirección facultativa.
- b) El Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud, que debe permanecer siempre en la obra.
- c) Los resultados de los controles de recepción de los productos, equipos y sistemas que se incorporen a la obra.
- d) El Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición actualizado con los certificados de entrega a gestor autorizado.

48. En relación con las exigencias del CTE DB-SUA y las obligaciones de control y

de las Administraciones Públicas establecidas en la Parte I del CTE, señale la afirmación correcta:

- a) El DB-SUA es de aplicación exclusiva en edificios de uso público, quedando los edificios de uso privado (viviendas) exentos de las exigencias relativas a la seguridad frente al riesgo de caídas.
- b) Las Administraciones Públicas tienen la obligación de verificar, en el ejercicio de sus competencias, que el proyecto y la ejecución de la obra cumplen las exigencias del DB-SUA mediante la concesión de licencias o el control de declaraciones responsables.
- c) El control de recepción de los productos de construcción que afectan a la accesibilidad (SUA 9) es responsabilidad exclusiva de la Administración Local a través de sus servicios de inspección.
- d) En edificios de uso privado, el CTE DB-SUA permite omitir la señalización y balizamiento de los desniveles, siempre que estos sean inferiores a 55 cm.

49. En relación con la normativa sobre condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, y considerando la entrada en vigor de la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, señale la opción correcta:

- a) La Orden TMA/851/2021 solo es de aplicación a los espacios públicos de nueva creación, quedando los espacios ya existentes exentos de cumplir sus parámetros técnicos.
- b) La Orden TMA/851/2021 deroga la Orden VIV/561/2010 y establece que, en espacios públicos urbanizados, el itinerario peatonal accesible deberá tener una anchura libre de paso mínima de 1,80 metros.
- c) Según el RD 505/2007, las condiciones básicas de accesibilidad son recomendaciones técnicas que los Ayuntamientos pueden decidir si aplicar o no en función de su presupuesto.
- d) La Orden VIV/561/2010 sigue siendo la norma técnica de referencia para el diseño de elementos de mobiliario urbano, mientras que la Orden TMA/851/2021 se limita a la pavimentación.

50. En el análisis del proceso patológico de un edificio, ¿cuál es la diferencia técnica entre "causa directa" y "lesión", y cómo se relacionan en el diagnóstico de una deficiencia constructiva?

- a) La lesión es el origen físico del daño (como un asentamiento del terreno), mientras que la causa directa es la manifestación visible del mismo (como una fisura).
- b) La lesión es la manifestación externa y visible del daño (síntoma), mientras que la causa directa es el agente o fenómeno que genera el proceso patológico de forma inmediata.
- c) Las deficiencias constructivas son siempre consideradas causas indirectas, mientras

que los errores de proyecto se consideran lesiones primarias.

- d) En patología estructural, el proceso patológico termina con la identificación de la lesión, siendo innecesario el análisis de las causas para la redacción del informe de daños.

PREGUNTAS DE RESERVA

1. Conforme al artículo 20 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, la resolución en la que se conceda o deniegue el acceso deberá notificarse:

- a) Al solicitante y a los terceros afectados que así lo hayan solicitado en el plazo máximo de unos veinte días naturales desde la recepción de la solicitud por el órgano competente para resolver.
- b) Al solicitante y a los terceros afectados que así lo hayan solicitado en el plazo máximo de un mes desde la recepción de la solicitud por el órgano competente para resolver.
- c) Al solicitante y a los terceros afectados que así lo hayan solicitado en el plazo máximo de unos treinta días naturales desde la recepción de la solicitud por el órgano competente para resolver.
- d) Al solicitante y a los terceros afectados que así lo hayan solicitado en el plazo máximo de unos veinte días hábiles desde la recepción de la solicitud por el órgano competente para resolver.

2. De conformidad con el artículo 23.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, son motivos de abstención, entre otros, los siguientes. Señale la respuesta correcta:

- a) Haber intervenido como perito o como testigo en el procedimiento de que se trate.
- b) Tener interés personal en el asunto de que se trate o en otro en cuya resolución pudiera influir la de aquél; ser administrador de sociedad o entidad interesada, o tener cuestión litigiosa pendiente con algún interesado.
- c) Tener un vínculo matrimonial o situación de hecho asimilable y el parentesco de consanguinidad dentro del quinto grado o de afinidad dentro del tercero, con cualquiera de los interesados, con los administradores de entidades o sociedades interesadas y también con los asesores, representantes legales o mandatarios que

intervengan en el procedimiento, así como compartir despacho profesional o estar asociado con éstos para el asesoramiento, la representación o el mandato.

d) Las respuestas a y b son correctas.

3. ¿Qué instrumento está previsto en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid para autorizar usos en suelo no urbanizable de protección y en el suelo urbanizable no sectorizado cuando no están previstos en el planeamiento?

- a) Plan Parcial.
- b) Licencia municipal.
- c) Calificación urbanística.
- d) Estudio de Detalle.

4. La vida útil de la estructura de una edificación monumental, atendiendo al apartado 2 del anejo 18 del vigente Código Estructural, aprobado por Real Decreto 470/2021 el 29 de junio de 2021, es de:

- a) 100 años.
- b) 50 años.
- c) 25 años.
- d) 15-30 años.

5. En la Ordenanza 1 Casco antiguo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Villalbilla, la edificabilidad máxima viene definida por:

- a) Un tanto por ciento sobre la parcela edificable.
- b) Un coeficiente sobre la parcela edificable.
- c) Los retranqueos, fondo edificable y alturas.
- d) Las tres condiciones anteriores.

6. En un Plan de Autoprotección, según el apartado 3º de la Norma Básica de autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias, dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia, incluido en Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de estos, los procedimientos de actuación en emergencia deberán garantizar, como mínimo:

- a) Los recorridos de menor tiempo.
- b) El aviso a las autoridades competentes.
- c) La información en emergencia a todas aquellas personas que pudieran estar expuestas al riesgo.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

SEGUNDA PARTE

1. **Indique dónde existe la Junta de Gobierno Local y cuáles son sus funciones (1 punto)**

2. **Causas de resolución de un contrato de obras (1 punto)**

3. **Actos sometidos a licencia urbanística. Artículo 152 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid (1 punto)**

4. **Plazos y caducidad de las licencias y las declaraciones responsables urbanísticas. Artículo 158 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid (1 punto)**

5. **Cimentaciones: definiciones y tipologías (CTE DB SE-C). Atendiendo al Documento Básico de Seguridad Estructural del Código Técnico de la Edificación en concreto a su apartado de Cimientos, defina que es una cimentación profunda, así como sus tipologías (1 punto).**

Nº Expediente

Nº Aspirante

HOJA DE RESPUESTAS

PREGUNTA	RESPUESTA
1	D
2	A
3	C
4	A
5	C
6	D
7	D
8	A
9	B
10	A
11	D
12	A
13	B
14	C
15	B
16	A
17	C
18	C
19	A
20	B
21	B
22	A
23	D
24	D
25	C

PREGUNTA	RESPUESTA
26	A
27	A
28	C
29	B
30	D
31	A
32	A
33	C
34	B
35	D
36	D
37	D
38	A
39	B
40	A
41	C
42	D
43	D
44	B
45	B
46	C
47	D
48	B
49	B
50	B

PREGUNTAS DE RESERVA

PREGUNTA	RESPUESTA
1	B
2	D
3	C
4	A
5	C
6	C